

**PROSPEKT**  
**ZA DISTRIBUCIJU HARTIJA OD VREDNOSTI**

## A) UVODNI DEO PROSPEKTA

### 1. IZDAVALAC HARTIJA OD VREDNOSTI

1.1. Naziv, sedište i matični broj;

Naziv	SIMPO AD VRANJE
Sedište	Radnička 12 , Vranje
Matični broj	07105681

1.2. Osnovna delatnost:

3109 – proizvodnja ostalog nameštaja

1.3. Visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja

**6.661.626.000,00 dinara**

### 2. HARTIJE OD VREDNOSTI KOJE SE NAMERAVAJU DISTRIBUIRATI

2.1. Redosled emisije, vrsta, klasa, serija i CFI kod i ISIN broj hartije od vrednosti;

Osnov po kome su akcije emitovane:	-
Datum odluke o emisiji	-
Vrsta akcija	-
Klasa	-
Serija	-
CFI kod	-
ISIN broj	-

2.2. Ako se distribuiraju dužničke hartije od vrednosti navesti da li se izdaju sa kuponima ili bez kupona, vrste hartije, kamatna stopa i način obračunavanja kamate, način i mesto isplate, period isplate, datum dospeća poslednje isplate po osnovu hartije od vrednosti

-

2.3. Ako se distribuiraju hartije od vrednosti sa pravima koja se mogu ostvariti u određenom roku navesti datum kad se ta prava mogu ostvariti;

-

### 3. UKUPNA NOMINALNA VREDNOST HARTIJA OD VREDNOSTI

Osnov po kome su akcije emitovane:	-
Serija	-
Ukupna nominalna vrednost u dinarima	-

### 4. BROJ KOMADA HARTIJA OD VREDNOSTI I NJIHOVA NOMINALNA VREDNOST

Osnov po kome su akcije emitovane:	-
Serija	-
Ukupan broj komada akcija	-
Nominalna vrednost jedne akcije	-

- Izdavalac nije dao opciju pokrovitelju emisije da po okončanoj distribuciji vrši distribuciju
- Akcije nisu dužničke hartije od vrednosti sa kuponima

### 5. PRODAJNA CENA HARTIJA OD VREDNOSTI

5.1. Navesti cenu po kojoj se nude hartije od vrednosti ;

-

5.2. Ako se hartije od vrednosti prodaju po diskontnoj ceni dati formulu po kojoj se izračunava ta diskontna vrednost;

-

5.3. Ako se distribuiraju dužničke hartije od vrednosti navesti visinu kamatne stope;

-

5.4. Ako se distribuiraju hartije od vrednosti po varijabilnoj stopi, navesti način na koji se utvrđuje ta varijabilna stopa;

-

## 6. PRAVA I OBAVEZE IZ HARTIJA OD VREDNOSTI

6.1. Navesti sva prava i obaveze iz hartija od vrednosti. Ako se izdavaocu ili imaocu hartije od vrednosti koja se namerava distribuirati daje pravo da zahteva ispunjenje obaveze iz te hartije pre datuma dospeća navesti datum i rok u kom se to pravo može ostvariti;

-

6.2. Navesti da li su hartije od vrednosti koje se distribuiraju zamenljive za druge hartije od vrednosti, odnosno navesti ako daju pravo na kupovinu drugih hartija od vrednosti;

-

6.3. Ako je hartija od vrednosti garantovana ili obezbeđena daju se podaci iz člana 11. Pravilnika o sadržini i formi prospekta, po redosledu utvrđenom u skladu sa tim članom;

-

## 7. NAČIN I VREME UPISA I UPLATE

7.1. Navesti način upisa i uplate: običan postupak upisa i uplate ili aukcija;

-

7.2. Navesti vreme kad se vrši upis i uplata i rok u kom se može vršiti upis i uplata;

-

7.3. Navesti način na koji se vrši raspodela hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti;

-

## 8. MESTO UPISA I UPLATE

Naziv, sedište i adresa banke;

-

## 9. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI

Naziv i sedište berze na kojoj će se vršiti trgovina hartijama od vrednosti;

-

## 10. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

Navesti osnovne podatke o poslovanju i planu razvoja izdavaoca, kao i o nameni sredstava koja se prikupljaju izdavanjem hartija od vrednosti;

-

## 11. BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO I/ILI OVLAŠĆENA BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU JAVNE PONUDE

11.1. Navesti naziv i sedište agenta, odnosno pokrovitelja emisije koji učestvuje u organizovanju distribucije hartija od vrednosti;

-

11.2. Navesti naziv i sedište glavnog organizatora distribucije, ako više lica učestvuje u organizovanju distribucije;

-

11.3. Navesti vrstu ugovora o organizovanju distribucije i vrstu obaveze agenta, odnosno pokrovitelja emisije;

-

11.4. Navesti iznos naknade koju agent, odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi organizovanja distribucije, odnosno navesti iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku distribucije;

-

11.5. Navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovitelja emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati.

-

## **B) OSNOVNI PROSPEKT**

### **1. DETALJNI PODACI O HARTIJI OD VREDNOSTI**

#### **1.1. PODACI O HARTIJI OD VREDNOSTI**

##### **1.1.1. Ukupna nominalna vrednost hartija od vrednosti**

Navesti ukupnu nominalnu vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati u dinarima, a ako je nominalna vrednost izražena u stranoj valuti navesti i ukupnu nominalnu vrednost u toj valuti;

Osnov po kome su akcije emitovane:	-
Seriya	-
Ukupna nominalna vrednost u dinarima	-

##### **1.1.2. Opis hartije od vrednosti**

1.1.2.1. Redosled emisije, vrsta, klasa, serija i CFI kod i ISIN broj hartije od vrednosti;

Osnov po kome su akcije emitovane:	-
Datum odluke o emisiji	-
Vrsta akcija	Obične
Klasa	-
Seriya	-
CFI kod	ESVUFR
ISIN broj	RSSMPOE35631

1.1.2.2. Ako se distribuiraju dužničke hartije od vrednosti navesti da li se izdaju sa kuponima ili bez kupona, kamatna stopa i način obračunavanja kamate, način i mesto isplate, period isplate, datum dospeća poslednje isplate po osnovu hartije od vrednosti

-

1.1.2.3. Ako se distribuiraju hartije od vrednosti sa pravima koja se mogu ostvariti u određenom roku navesti datum kad se ta prava mogu ostvariti;

-

1.1.2.4. Ako je hartija od vrednosti garantovana ili obezbeđena daju se podaci iz člana 11. ovog pravilnika, po redosledu utvrđenom tim članom;

-

##### **1.1.3. Prava i obaveze iz hartija od vrednosti**

1.1.3.1. Dividende, kamate i drugi prinosi;

Pravo na dividendu srazmerno učešću u osnovnom kapitalu preduzeća.

1.1.3.2. Način plaćanja prinosa i glavnice;

Dividenda se isplaćuje na način propisan Statutom izdavaoca hartija od vrednosti.

1.1.3.3. Pravo na konverziju ili zamenu, pravo ili obaveza otkupa pre isteka dana dospeća;

-

##### **1.1.4. Namena sredstava dobijenih prodajom hartija od vrednosti**

Navesti da li su sredstva namenjena obavljanju poslova iz delokruga izdavaoca ili za kupovinu imovine koja nije namenjena obavljanju redovne delatnosti izdavaoca, np. hartija od vrednosti drugih izdavalaca;

-

### 1.1.5. Izdavanje i prenos hartija od vrednosti

1.1.5.1. Datum donošenja odluke na osnovu koje se vrši distribucija hartija od vrednosti i naziv nadležnog organa izdavaoca koji je doneo tu odluku;

-

1.1.5.2. Naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje obaveza iz hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati (Centralni registar);

-

1.1.5.3. Navesti ako postoje ograničenja prenosa hartija od vrednosti i vrstu tog ograničenja;

-

1.1.5.4. Način regulisanja eventualnih sporova između izdavaoca i imalaca hartija od vrednosti i naziv suda nadležnog za rešavanje sporova;

-

### 1.1.6. Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti

Naziv i sedište berze, odnosno organizovanog tržišta; datum uvođenja vrste hartije od vrednosti koja se namerava distribuirati na berzu, odnosno podaci o odluci berze da uključi novu vrstu hartije od vrednosti; obim transakcija tom vrstom hartija od vrednosti na toj berzi;

Beogradska berza a.d., 11070 Novi Beograd, Omladinskih brigada 1

### 1.1.7. Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti

Porez na imovinu, promet, dobit, dodatu vrednost, oslobođenje od poreza, poreski stimulansi;

#### Poreske obaveze:

- porez na imovinu
- porez na prenos apsolutnih prava- nakon prodaje akcija
- porez na nasleđe i poklon
- porez na dividende

#### Oslobađanje od poreza:

- Nema plaćanja poreza na prenos apsolutnih prava kod:
  - njihovog ulaganja u kapital akcionarskog društva, odnosno društva sa ograničenom odgovornošću,
  - prenosa apsolutnih prava na hartijama od vrednosti sa pravom učešća po odredbama zakona kojima se uređuje Svojinska transformacija sa emitenta na sticaoca i
  - slučaja kada se akcije prodaju radi izmirenja obaveza po osnovu javnih prihoda
- Nema plaćanja poreza na imovinu:
  - za vlasnika akcija, koji je akcije stekao u skladu sa zakonom kojim se uređuje Svojinska transformacija odnosno privatizacija, pet godina od kada je stekao to pravo
- Nema plaćanja poreza na nasleđe i poklon:
  - na prenos akcija bez naknade u postupku privatizacije, u skladu sa propisima kojima je uređena privatizacija, sa subjekta privatizacije na sticaoca akcija

### 1.1.8. Upis i uplata hartija od vrednosti

1.1.8.1. Navesti način upisa i uplate: običan postupak upisa i uplate;

-

1.1.8.2. Navesti vreme kad se vrši upis i uplata i rok u kom se može vršiti upis i uplata;

-

1.1.8.3. Navesti način na koji se vrši raspodela hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti;

-

1.1.8.4. Navesti mesto upisa i uplate: naziv, sedište i adresa banke, radno vreme kad se vrši upis i uplata;

-

1.1.8.5. Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu;

-

### **1.1.9. Prodajna cena hartija od vrednosti**

1.1.9.1. Navesti cenu po kojoj se nude hartije od vrednosti

-

1.1.9.2. Ako se hartije od vrednosti prodaju po diskontovanoj ceni dati formulu po kojoj se izračunava ta diskontna vrednost;

-

1.1.9.3. Ako se distribuiraju dužničke hartije od vrednosti navesti visinu kamatne stope;

-

1.1.9.4. Ako se distribuiraju hartije od vrednosti po varijabilnoj stopi, navesti način na koji se utvrđuje ta varijabilna stopa;

-

1.1.9.5. Dodatne obaveze kupca hartija od vrednosti;

-

1.1.9.6. Procena troškova u vezi sa distribucijom hartija od vrednosti i učešće u tim troškovima naknada pokrovoitelja, odnosno agenta emisije, javne prezentacije i nastupi u zemlji i u inostranstvu, troškovi izdavanja prema Centralnom registru i drugi troškovi. Navesti neto iznos koji ostaje izdavaocu nakon izmirivanja svih troškova;

-

### **1.1.10. Način plaćanja za hartije od vrednosti**

1.1.10.1. Broj hartija od vrednosti koje se prodaju za gotov novac, broj akcija koje se uplaćuju stvarnim ulogom - za svaki stvarni ulog treba navesti lice koje uplaćuje akcije stvarnim ulogom, predmet stvarnog uloga, odnosno broj onih koje se prodaju na drugi način;

-

1.1.10.2. Način procene uloga u stvarima.

-

### **1.1.11. Pravo preče kupovine**

1.1.11.1. Broj i vrsta lica koja imaju preče pravo na upis i uplatu hartija od vrednosti i osnov nastanka tog prava (imaoci varanta, zamenjivih obveznica, preferencijalnih zamenjivih akcija i drugih hartija);

-

1.1.11.2. Broj hartija od vrednosti u odnosu na koje ta lica ostvaruju pravo preče kupovine;

-

1.1.11.3. Rok, odnosno datum do kog se ova prava mogu koristiti;

-

1.1.11.4. Mogućnost i način prenosivosti tih prava

-

### **1.1.12. Ograničenja upisa i uplate**

Ograničenje može da se odnosi na kategorije lica kojima je ograničeno sticanje hartija od vrednosti izdavaoca, n.p.r. lica sa stranim državljanstvom i sl., ili na tačno određena lica, n.p.r. članovi uprave;

-

### 1.1.13. Prag uspešnosti

1.1.13.1. Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen da bi se prodaja smatrala uspešnom;

-

1.1.13.2. Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna;

-

1.1.13.3. Kamatna stopa koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njenog obračuna;

-

### 1.1.14. Brokersko-dilersko društvo i/ili ovlašćena banka koja učestvuje u organizovanju javne ponude

1.1.14.1. Navesti naziv i sedište agenta, odnosno pokrovitelja emisije koji učestvuje u organizovanju distribucije hartija od vrednosti;

-

1.1.14.2. Navesti naziv i sedište glavnog organizatora distribucije, ako više lica učestvuje u organizovanju distribucije;

-

1.1.14.3. Navesti vrstu ugovora o organizovanju distribucije i vrstu obaveze agenta, odnosno pokrovitelja emisije;

-

1.1.14.4. Navesti iznos naknade koju agent, odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi sa organizovanjem distribucije, odnosno navesti iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku distribucije;

-

1.1.14.5. Navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovitelja emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati.

-

## 2. PODACI O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

### 2.1. OSNOVNI PODACI

#### 2.1.1. Naziv, sedište, adresa i matični broj

Naziv	SIMPO AD VRANJE
Sedište	Radnička 12 , Vranje
Matični broj	07105681

#### 2.1.2. Podaci iz sudskog registra

Broj rešenja o upisu u sudski registar pravnih lica	BD 796/2007 od 05.02.2007. godine
Datum osnivanja	1963. god., promena pravne forme 27.12.2001. god.

#### 2.1.3. Položaj izdavaoca u okviru grupacije preduzeća

2.1.3.1. Odnos prema drugim preduzećima;

Matično preduzeće.

2.1.3.2. Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima;

Zavisno društvo	Lokacija
Preduzeće za projektovanje, inženjering i opremanje SIMPO LINE d.o.o. Vranje – 100%	Vranje
Društvo za proizvodnju i promet SIMPO TEPISI d.o.o. Donji	Donji Stajevac

Stajevac – 100%	
Preduzeće za proizvodnju i promet gradje SIMPO DRVO d.o.o. Vranje – 100%	Vranje
Društvo za proizvodnju i promet dečijeg nameštaja SIMPO DEČIJI KREVETIĆI d.o.o. Radovnica – 100%	Radovnica
Privredno društvo SIMPO ŠIK d.o.o. Kuršumlija – 100%	Kuršumlija
Preduzeće za proizvodnju i promet SIMPO CVEČE d.o.o. Vranjska banja – 100%	Vranjska banja
Preduzeće za proizvodnju i promet SIMPO VLASINA d.o.o. Vranje – 100%	Vranje
Preduzeće za proizvodnju i promet SIMBI CRNA TRAVA d.o.o. Vranje – 100%	Vranje
Preduzeće za proizvodnju i promet SIMPO DEKOR d.o.o. Vranje – 100%	Vranje
Preduzeće za trgovinu SI MARKET d.o.o. Vranje – 100%	Vranje
Trgovinsko preduzeće SIMPO COMMERCE d.o.o. Beograd – 100%	Beograd
Privredno društvo za razvoj projekata o nekretninama KCS d.o.o. Beograd – 100%	Beograd
Industrija Konditorskih proizvoda KONDIVA d.o.o. Bujanovac – 93,3%	Bujanovac
Preduzeće za proizvodnju traka, aplikacija i kedera SIMTAK d.o.o. Vranjska banja – 79,80%	Vranjska banja
Društvo sa ograničenom odgovornošću za tehnički pregled RAŠKA d.o.o. Vranje – 48,92%	Vranje
Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, unutrašnju i spoljnu trgovinu SIK d.o.o. Vranje – 49%	Vranje
Industrija hrane DUNJA d.o.o. Beograd – 28,99%	Beograd
Preduzeće za proizvodnju i trgovinu SIMCHEM d.o.o. Beograd – 22,83%	Beograd
Preduzeće za proizvodnju i promet sundjera i netkanog tekstila SIMPEN d.o.o. Bujanovac – 33%	Bujanovac
Preduzeće za proizvodnju, promet i usluge SIMPO SIROGOJNO d.o.o. Sirogojno – 10%	Sirogojno
Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, unutrašnju i spoljnu trgovinu SIMAN d.o.o. Bujanovac u likvidaciji – 49%	Bujanovac
Brokersko – dilersko društvo AB INVEST ad Beograd u likvidaciji – 49%	Beograd
SIMPO SKOPLJE d.o.o. Skoplje Makedonija – 99,5%	Skoplje Makedonija
SIMPO d.o.o. Podgorica Crna Gora – 100%	Podgorica Crna Gora
SIMGOR d.o.o. Podgorica Crna Gora – 100%	Podgorica Crna Gora
SIMPO SIK d.o.o. Gradiška Bosna i Hercegovina – 100%	Gradiška Bosna i Hercegovina
SIMPO Mobilhandels GmbH -100%	Nemačka
SIMPO Gkam Albanija - 100%	Albanija

2.1.3.3. Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima, odnosno osnov za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca;

Učešće po osnovu osnivačkih i vlasničkih prava.
---

#### 2.1.4. Opšta akta izdavaoca

Mesto i vreme kad se može izvršiti uvid u statut ili osnivački akt ili druga opšta akta izdavaoca, sa poslednjim izmenama i dopunama;



Poslovni centar Vranje, Radnička br.12  
Poslovni centar Beograd, Hađži Nikole Živkovića br. 6  
u vremenu od 08-15h svakog radnog dana uz najavu

## 2.2. KAPITAL IZDAVAOCA

### 2.2.1. Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja)

Podaci o kapitalu sa stanjem na dan 31.10.2014.god.		(u 000 din.)
2.2.1.1.	Kapital	2.881.074
2.2.1.2.	Osnovni kapital	6.661.626
2.2.1.2.1.	Akcijski kapital	6.480.882
2.2.1.2.2.	Društveni kapital	171.890
2.2.1.2.3.	Ostali osnovni kapital	8.854
2.2.1.3.	Neplaćeni upisani kapital	-
2.2.1.4.	Rezerve	-
2.2.1.5.	Revalorizacione rezerve	5.140.024
2.2.1.6.	Neraspoređen dobitak	0
2.2.1.7.	Gubitak	8.915.438
2.2.1.8.	Otkupljene sopstvene akcije	-

### 2.2.2. Izdate akcije

Osnov po kome su akcije emitovane:	-	
Serija	-	
2.2.2.1.	Broj akcija	3.597.490
2.2.2.2.	Nominalana vrednost akcija	1.801,50
2.2.2.3.	prava iz akcija	Redovna
2.2.2.4.	prenosivost akcija	prenos na račun zakonitog imaooca u CR HoV
2.2.2.5.	način izdavanja akcija	-

### 2.2.3. Ograničenja koja se odnose na pojedina prava iz akcija

Ograničenja koja proizilaze iz odredbi opštih akata izdavaoca kojima se daju posebna prava ili utvrđuju posebna ograničenja imaoocima akcija, n.p. prava manjinskih akcionara, ili ograničenje prava glasa i sl.;

-

### 2.2.4. Promene osnovnog kapitala

Navode se odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapitala;

- 2005. Odluka Skupštine akcionara o usvajanju procene vrednosti ukupnog osnovnog kapitala Kompanije, na dan 31.12.2003.godine,
- 2005 Odluka o izdavanju akcija radi zamene postojećih zbog promene nominalne vrednosti.
- 2005 Odluka o povećanju osnovnog kapitala Kompanije za iznos od 299.999.700.- dinara na osnovu Zaključka Vlade Republike Srbije 05-broj 023-4375/2004-001 od 10.06.2004.godine
- 2006 Odluke o povećanju osnovnog kapitala za 18.932.130 dinara i 44.328.060 dinara i Odluke o distribuciji bez javne ponude običnih akcija III i IV emisije.
- 2014 Na Skupštini akcionara održanoj 02.09.2014. godine su donete odluke:
  - 1) Odluka o smanjenju osnovnog kapitala radi pokrića gubitka društva za iznos od 4.468.562.377,50 dinara, smanjenjem nominalne vrednosti sa 5.670,00 dinara na 1.801,50 dinara.
  - 2) Odluka o izdavanju običnih akcija Sedme emisije kvalifikovanom investitoru i to 2.537.790 komada običnih akcija nominalne vrednosti 1.801,50 dinara odnosno ukupno 4.571.828.685,00 dinara.

### 2.2.5. Ovlašćeni kapital

Bitni elementi akta izdavaoca o ovlašćenom kapitalu, vrsta i datum donošenja tog akta;

-
---

### 2.2.6. Uslovno povećanje kapitala

2.2.6.1. Datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala	-
2.2.6.2. Ukupan nominalni iznos uslovnog povećanja kapitala	-
2.2.6.3. Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcija po klasama	-
2.2.6.4. Prava iz akcija po klasama	-
2.2.6.5. Prenosivost akcija po klasama	-
2.2.6.6. Detaljan opis uslova za izdavanje akcija datih u odluci o uslovnom povećanju kapitala	-

### 2.2.7. Promene kapitala

Opis promena osnovnog kapitala, revalorizacionih i drugih rezervi, upisanog, a neuplaćenog kapitala, otkupljenih sopstvenih akcija, emisije premije, sopstvenih akcija, ukupnog kapitala. Podaci se daju za prethodne tri godine;

u hiljadama dinara

	31.12.2011.	31.12.2012.	31.12.2013.	31.10.2014.
Kapital	6.768.173	6.237.025	3.527.322	2.881.074
- osnovni kapital	6.558.358	6.558.358	6.558.358	6.661.626
- neuplaćeni upisani kapital	-	-	-	-
- rezerve	-	-	-	-
- revalorizacione rezerve	11.234	26.247	5.229.249	5.140.024
- neraspoređeni dobitak	198.581	198.581	198.581	-
- gubitak	-	546.161	8.458.866	8.915.438
- otkupljene sopstvene akcije	-	-	-	-

### 2.2.8. Sopstvene akcije

2.2.8.1. Broj sopstvenih akcija prema klasi	-
2.2.8.2. Vreme i razlog sticanja	-
2.2.8.3. Podaci o portfelju sopstvenih akcija	-

## 2.3. KNJIGOVODSTVENA VREDNOST I TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA

### 2.3.1. Knjigovodstvena vrednost akcija

Poslednja izračunata knjigovodstvena vrednost akcija po klasama i datumu kada je ta vrednost utvrđena, a ako je poslednja knjigovodstvena vrednost akcija izračunata na osnovu podataka bez izveštaja ovlašćenog revizora, onda se navodi i knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu revidiranih podataka; kratak opis metoda koji je korišćen za izračunavanje knjigovodstvene vrednosti akcija;

Osnov po kome su akcije emitovane:	-
Seriya	-
Broj akcija	3.597.490
Nominalana vrednost akcija	1.801,50

Korigovana knjigovodstvena vrednost	<b>780,16</b>
	Obračunska vrednost akcija je utvrđena tako što se ukupna aktiva umanjuje za iznos gubitka iznad visine kapitala, iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza i odloženih poreskih obaveza i ovde iznosi 2.881.074.000,00 dinara, zatim umanjuje za iznos društvenog kapitala, pa se dobijeni iznos od 2.806.635.691,062 dinara, deli brojem komada akcija 3.597.490 i time je dobijen iznos obračunske vrednosti od 780,16 dinara..

- Korigovana knjigovodstvena vrednost utvrđena po metodologiji propisanoj Pravilnikom o trgovanju akcijama iz privatizacije kojeg je donela Beogradska berza, Beograd
- Nije vršena revizija računovodstvenih iskaza na osnovu kojih je utvrđena korigovana knjigovodstvena vrednost.

### 2.3.2. Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca

2.3.2.1. Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje akcijama izdavaoca	Beogradska berza – slobodno berzansko tržište
2.3.2.2. Vreme određeno za trgovanje tim akcijama	Po kalendaru BB
2.3.2.2. Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i obima prometa u prethodnih šest meseci – pri čemu h osa označava datum, a u osa označava cenu, odnosno obim prometa	-

### 2.3.3. Trgovina drugim hartijama od vrednosti izdavaoca

2.3.3.1. Opis hartije od vrednosti	-
2.3.3.2. Vrsta organizovanog tržišta na kom se trguje tom hartijom	-
2.3.3.3. Vremenski period u kome se vrši trgovanje tom hartijom	-
2.3.3.4. Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i obima prometa u prethodnih šest meseci – pri čemu h osa označava datum, a u osa označava cenu, odnosno obim prometa	-

## 2.4. IMAOCI AKCIJA

Akcionar	Broj akcija	% od ukupne emisije
GRAD VRANJE	1.268.288	35,25480
REPUBLIKA SRBIJA	892.390	24,80591
AKCIONARSKI FOND AD BEOGRAD	305.514	8,49242
NACIONALNA SLUŽBA ZA ZAPOŠLJAVANJE	198.719	5,52382
REPUBLIČKI FOND ZA PENZIJSKO I INVALID. OSIGURANJE	153.951	4,27940
OPŠTINA BUJANOVAC	46.323	1,28765
OPŠTINA TRGOVIŠTE	31.029	0,86252
MILJKOVIĆ IVAN	17.893	0,49737
FOND ZA RAZVOJ REP.SRBIJE	11.157	0,31013
UNICREDIT BANK AD SRBIJA – ZBIRNI RAČUN	7.147	0,19867
18.12.2014.god. – Centralni registar HoV, Dečanska 14, 11000 Beograd.		

U gornjoj tabeli se daju podaci za lica koji imaju više od 10% akcija sa pravom glasa ili za deset najvećih akcionara sa pravom glasa. Na kraju tabele se navodi datum kada su podaci dobijeni iz registra hartija od vrednosti i naziv i sedište lica koje je podatke izdalo – Centralni registar;

## 3. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA

### 3.1. DELATNOST IZDAVAOCA

Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva uz naziv, sedište, matični broj zavisnog društva i procenat učešća u kapitalu i odlučivanju koje ima matično društvo u zavisnom društvu;

### 3.1.1. Osnovna delatnost

Naziv i šifra osnovne delatnosti;

3109 – proizvodnja ostalog nameštaja
--------------------------------------

#### Poslovne jedinice

U sastavu matičnog preduzeća posluju, kao fabričke proizvodne delatnosti, sledeće radne jedinice:

Fabrika nameštaja, koja se bavi proizvodnjom pločastog nameštaja,

Fabrika tapetarskih proizvoda, koja se bavi proizvodnjom tapaciranog nameštaja,

Fabrika dušeka u Bujanovcu, koja se bavi proizvodnjom dušeka i tapaciranog nameštaja,

Fabrika enterijera,

Fabrika lameliranog nameštaja u Zubinom Potoku, koja se bavi proizvodnjom nameštaja od lameliranog drveta,

Fabrika hleba-Simpek, koja se bavi proizvodnjom hleba i peciva,

Fabrika ramovskih konstrukcija u Preševu, koja se bavi proizvodnjom drvenih konstrukcija za ležajeve, kao i proizvodnjom tapaciranog nameštaja,

Fabrika stilskog nameštaja u Surdulici, koja se bavi proizvodnjom stilskih drvenih elemenata i drugih drvenih elemenata (nogice, ručice i dr.),

Fabrika stakla i ogledala Visit Vranjska Banja, koja se bavi izradom delova od stakla i ogledala za potrebe matičnog preduzeća,

Fabrika Simeh koja se bavi izradom metalnih mehanizama za ležajeve.

Pored navedenih proizvodnih fabrika u sastavu matičnog preduzeća SIMPO posluju i sektori:

1. Sektor transporta koji obavlja usluge transporta robe za potrebe Simpa i druga pravna lica, kako u domaćem, tako i u međunarodnom saobraćaju,

2. Sektor trgovine i to u velikoprodaji sa drugim privrednim subjektima, kao i maloprodaji u čijem sastavu su prodajni objekti uslužne delatnosti u čijem sastavu je više sektora, koji obavljaju opšte uslužne delatnosti za potrebe matičnog i zavisnih preduzeća..

### 3.1.2. Prihodi od delatnosti

Navesti vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne tri godine;

u hiljadama dinara

	31.12.2011.	31.12.2012.	31.12.2013.	31.10.2014.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>5.763.835</b>	<b>5.540.176</b>	<b>4.420.120</b>	<b>1.036.617</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>7.395.438</b>	<b>7.124.378</b>	<b>5.901.763</b>	<b>1.148.183</b>

### 3.1.3. Položaj na tržištu

Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca; glavni konkurenti na tom tržištu i procena njihovog učešća na tržištu;

-

### 3.1.4. Poslovi koji se obavljaju van sedišta

Naziv mesta, osim sedišta izdavaoca, gde izdavalac vrši svoju delatnost – organizacione i poslovne jedinice i predstavništva;

Predstavništva	Površina zemljišta (m <sup>2</sup> )	Broj zaposlenih
-	-	-

### 3.1.5. Posebne okolnosti

Navode se činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca poznate u vreme kad je priprema ovog prospekta okončana, a koje mogu imati uticaja na podatke o poslovanju izdavaoca;

### 3.1.6. Prekidi u poslovanju

Navode se prekidi u poslovanju izdavaoca u prethodne tri godine i razlozi za prekid;

### 3.2. IMOVINA IZDAVAOCA

Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva uz naziv zavisnog društva;

#### 3.2.1. Nepokretna imovina

Podaci o nepokretnoj imovini, vrsta imovine, mesto gde se nalazi, vrednost te imovine, uključujući imovinu datu i/ili uzetu u zakup;

Fabrike:

Uz podatke o izdavaocu ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva uz naziv zavisnog društva.					
Fabrika	Lokacija	Povrsina u m <sup>2</sup>			Broj zaposlenih
		Proizvodnja	Skladište	Kancelarije	
<b>Matično preduzeće</b>					
Fabrika nameštaja	Vranje	19.000	6.669	/	-
Fabrika tapetarskih proizvoda	Vranje	7.455	6.253	/	-
Fabrika enterijera	Vranje	1.281	/	/	-
Fabrika dušeka	Bujanovac	17.135	2.000	880	-
Fabrika lameliranog nameštaja	Zubin potok	3.000	1.100	294	-
Fabrika hleba Simpek	Vranje	305	/	/	-
Sektor transporta	Vranje	/	1.430	/	-
Sektor trgovine		80.369	9.087	/	-
Uslužne delatnosti					-
Fabrika Simeh					-
Visit	Vranjska banja	1.337	/	/	-
Simpot ramovi	Preševo	6.962	360	300	-
Simpot stil doo	Surdulica	3.716	408	660	-
<b>Zavisna preduzeća</b>					
Simpot line doo	Vranje	/	/	220	-
Simpot drvo doo	Vranje	6.657.42	900	310	-
Simpot pen doo	Bujanovac	4.164	1.500	200	-
Simpot dekor doo	Vranje	9.830	4.000	800	-
Simpot dečiji krevetići doo	Radovnica-Trgovište	4.803	342	342	-
Simpotak doo	Vranjska banja	1.600	/	/	-
“Simpot - Vlasina” d.o.o.	Vranje	23.366	2.064	1.515	-
“Simpot - cveće” d.o.o.	Vranjska Banja	57.292		766	-
“Simpoti – Crna Trava” d.o.o. Vranje	Vranje	3.306			-
Simpot Šik doo			/	/	-
Simpot tepisi doo	Donji Stajevac Trgovište	920	100	80	-
Si market doo	Vranje	60.250	13.579	1.425	-
Kondiva doo	Beograd	1.885.53	1.193.06	303.41	-
Simpot commerc doo	Beograd	/	/	50	-
“Simpogor “ d.o.o.	Podgorica	1.319	/	/	-

Sik d.o.o.	Bosanska Gradiška, Republika Srpska	/	/	/	-
Simchem	Beograd	3.080	3.381	120	-
SIK doo	Gornji	528	/	/	-
Industrija hrane Dunja d.o.o.	Beograd	3.380	1.120	/	-
Simak Simpo International- Skoplje	Skoplje, Makedonija	5.324	608	/	-
Tehnički pregled "Raška" d.o.o. Vranje	Vranje				-
"Simpo Mobilhandels" Gmbh, Nemačka	Grub am Forst. 9671, Rohrbacher str. 286	/	/	/	-

#### Ostali objekti:

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina (m <sup>2</sup> )
Poslovni centar Vranje	VRANJE	-	80.213
Poslovni centar Beograd	BEOGRAD	-	1.800

#### Zemljišta:

Lokacija	Namena	Površina (m <sup>2</sup> )
Fabrika nameštaja –industrijsko	obavljanju osnovne delatnosti	130.187
Fabrika tapetarskih proizvoda- industrijsko	obavljanju osnovne delatnosti	32.237
Fabrika enterijera-u sastavu Fabrike namešta	obavljanju osnovne delatnosti	u sastavu Fabrike nameštaja
Fabrika dušeka –industrijsko	obavljanju osnovne delatnosti	37.447
Fabrika lamerilanog nameštaj – industrijsko	obavljanju osnovne delatnosti	14.667
Fabrika hleba Simpek – industrijsko	obavljanju osnovne delatnosti	788
Transport –industrijsko	obavljanju osnovne delatnosti	3.001
Maloprodaja- industrijsko	obavljanju osnovne delatnosti	27.154
Simpodrvo doo industrijsko	obavljanju osnovne delatnosti	23.761
Simpendoo industrijsko	obavljanju osnovne delatnosti	21.379
Simporamovi industrijsko	obavljanju osnovne delatnosti	32.667
Simpodekor doo industrijsko	obavljanju osnovne delatnosti	58.919
Simpodečiji industrijsko krevetići doo	obavljanju osnovne delatnosti	19.891
Simpostil doo industrijsko	obavljanju osnovne delatnosti	39.999
Simtak doo industrijsko	obavljanju osnovne delatnosti	8.520
Visit industrijsko	obavljanju osnovne delatnosti	4.120
"Simpovlasina" d.o.o. Vranje	obavljanju osnovne delatnosti	1.483.978
"Simpocveće" d.o.o. Vranjska Banja	obavljanju osnovne delatnosti	290.422
"Simbi – Crna Trava" d.o.o. Vranje	obavljanju osnovne delatnosti	16.629
Simpotepisi doo industrijsko	obavljanju osnovne delatnosti	12.148

Si market doo industrijsko	obavljanju osnovne delatnosti	251.778
Kondiva doo industrijsko	obavljanju osnovne delatnosti	31.379
Simchem industrijsko	obavljanju osnovne delatnosti	17.960
SIK-NERADOVAC doo industrijsko	obavljanju osnovne delatnosti	528

### 3.2.2. Kapitalna ulaganja u druga pravna lica

Naziv i sedište lica	Vrsta kapitalnog ulaganja	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca (u 000 dinara)	Učešće izdavaoca u kapitalu lica	Pravo glasa u %
Simpotepisi doo	Udeli	38.009	100,00	-
Si market doo	Udeli	457.947	100,00	-
Kondiva doo	Udeli	421.815	93,30	-
Simpocommerce doo	Udeli	517	100,00	-
Simpoline doo	Udeli	374	100,00	-
Simpodrvo doo	Udeli	131.809	100,00	-
Simpendo	Udeli	131.850	33,00	-
Simpodekor doo	Udeli	486.325	100,00	-
Simpodečiji krevetići doo	Udeli	130.310	100,00	-
Simtak doo	Udeli	4.499	79,80	-
Simgor	Udeli	1.506.986,74 USD (nenovčani) i 5.000 USD (novčani)	100,00	-
Sik Gradiška	Udeli	21.699,70 EU	100,00	-
Simpomajdanpek doo	Udeli	31.865	21,19	-
Veso doo	Udeli	883	54,33	-
SIK Neradovac doo	Udeli	10.571	49,00	-
Industrija hrane Dunja doo	Udeli	105.810	28,99	-
Simchem	Udeli	35.294	22,83	-
Simpocveće d.o.o. Vranjska Banja	Udeli		100,00	-
Simpovlasina d.o.o.	Udeli		100,00	-
Simbid.o.o Crna trava	Udeli		100,00	-
Raška d.o.o.Vranje	Udeli		48,92	-
Simak Simpo Internacional Skoplje	Udeli	3.293.762,00 EUR	99,50	-
Simpomobelhandels GMBH	Udeli	38.381,00 EU	100,00	-

U gornjoj tabeli se daju podaci o ulaganjima izdavaoca kojima se ostvaruje učešće izdavaoca u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu od 10% i više. Ako izdavalac ima položaj matičnog društva, u tabeli se daju i sledeći podaci za zavisna društva:

- delatnost;
- članovi uprave;
- razvojna politika i strategija;
- ukupni dobitak/gubitak, za prethodne tri godine;
- ukupan kapital, za prethodne tri godine;
- ukupna aktiva, za prethodne tri godine.

### 3.2.3. Najveća kapitalna ulaganja

Opis najvećih ulaganja i povlačenja uloženi sredstava u imovinu iz tačke 3.2.1. i kapital iz tačke 3.2.2. u prethodne tri godine i opis načina na koji je finansirana svaka od tih investicija;

opis drugih bitnijih investicija i povlačenja uloženi sredstava i način na koji su finansirane te investicije;

- Fabrika dečijih krevetića SIMPO DEČIJI KREVETIĆI Radovnica
- Fabrika dušeka Bujanovac
- Način finansiranja: - Sopstvena sredstva  
- Kredit Fonda za razvoj RS I krediti poslovnih banaka

### 3.2.4. Patenti, koncesije, posebne dozvole

Navesti ukratko podatke o uslovima i očekivanom trajanju odobrenih koncesija, patenata, bitnijih komercijalnih ugovora, ugovora o franšizingu, posebnih dozvola za uvoz ili izvoz robe ili obavljanje delatnosti i sl.;

-

### 3.2.5. Založna prava

Osnovni podaci o imovini izdavaoca na kojoj je konstituisano pravo zaloge: vrsta zaloge, vrednost založnog dobra i založnog potraživanja, trajanje zaloge, naziv založnog poverioca;

#### **I Založni poverilac: NLB «InterFinanz» d.o.o. Beograd, ul. Čika Ljubina br. 11**

##### **1. Zgrada drvne industrije, industrije nameštaja i proizvodnje papira, Robna**

**kuća „Simpo“ u Beogradu, u ulici Hadži Nikole Živkovića br. 6**  
(k.p. 464/2, K.O. Beograd 5, list nepokretnosti 625 KO Savski Venac)

##### **2. Porodična stambena zgrada u Zrenjaninu u ulici Kralja Aleksandra I**

**Karađorđevića 21**

(na k.p. 4850, list nepokretnosti 4377 KO Zrenjanin I)

- Obezbeđenje Ugovora o zajmu od 07.07.2004. godine i pratećih Aneksa od 1-6, kao i Aneksa br. 7 od 22.04.2009. g., Aneksa br. 8 od 04.03.2011 g. i Aneksa br. 9 od 26.06.2012 godine u iznosu od **3.000.000 EUR-a (preostali iznos glavnice zajma 2.341.349,47 Eur-a)** sa sporednim potraživanjem zaključenog sa NLB InterFinanz AG, Zurich Switzerland.
- Obezbeđenje Ugovora o zajmu od 01.10.2004. g. i pratećih Aneksa 1-8 i Aneksa br. 9 od 26.06.2012 godine u iznosu od **700.000 EUR-a (preostali iznos glavnice zajma 531.314,88 Eur-a)** sa sp.p. zaključenog sa NLB InterFinanz AG, Zurich, Switzerland.
- Obezbeđenje Ugovora o zajmu od 31.05.2005 godine i pratećih Aneksa 1-5, i Aneksa br. 6 od 26.06.2012 godine u iznosu od **1.800.000 EUR- a (preostali iznos glavnice zajma 1.344.809,69 Eur-a)** zaključenog sa NLB InterFinanz AG, Zurich
- Obezbeđenje Ugovora o zajmu od 17.07.2006 godine i pratećih Aneksa 1-5, i Aneksa br. 6 od 26.06.2012 godine u iznosu od **1.300.000 EUR- a (preostali iznos glavnice zajma 1.123.529,41 Eur-a)** zaključenog sa NLB InterFinanz AG, Zurich i Industrije konditorskih proizvoda „Kondiva“ d.o.o. Bujanovac.
- Obezbeđenje Ugovora o zajmu od 09.09.2008. godine, Aneksa br. 1 od 04.03.2011 godine i Aneksa br. 2 od 26.06.2012 godine **u iznosu od 1.000.000,00 Eur-a (preostali iznos glavnice zajma 753.076,92 Eur-a)** sa sp.p. zaključenog sa NLB InterFinanz AG, Zurich, Switzerland.



## II Založni poverilac: »BANCA INTESA» a.d. Beograd

1. **Robna Kuća «Lipov Lad», Beograd**, Bulevar revolucije 276 (**Bulevar Kralja Aleksandra 276**)  
(kat.par. 7316/3, list nepokretnosti 4814 K.O. Zvezdara)

2. **Poslovna zgrada Beograd, Nušićeva 12a (V-VIII sprat)**  
(kat. par. 2859, list nepokretnosti 1595 K.O. Stari Grad)

3. Zgrada drvne industrije, industrije nameštaja i proizvodnog papira  
**Robna kuća „SIMPO“ u Beogradu u ul. Hadži Nikole Živkovića 6**  
(kat. par. 464/2, list nepokretnosti 625 K.O. Savski Venac)

Obezbeđenje po osnovu Ugovora o kreditu br. 54-420-0305777.2 od 29.04.2009. godine na iznos **od 523.904,18 Eur-a;**

**Napomena:** Kredit vraćen, poslat zahtev banci za dostavu brisovnice.

Obezbeđenje po osnovu Ugovora o kreditu br. 54-420-3601635.4 od 15.04.2009. godine na iznos **od 637.378,00 Eur-a;**

**Napomena:** Obrisana hipoteka na nepokretnosti u Nušićevoj, podnet zahtev za brisanje hipoteke na objektu u ul. Bulevar Kralja Aleksandra 276, ali rešenje o brisanju još nije doneto.

Obezbeđenje po osnovu Ugovora o kreditu br. 54-420-3800497.3 od 07.04.2010. godine na iznos **od 65.000.000,00 dinara;**

**Napomena:** Kredit vraćen, poslat zahtev banci za dostavu brisovnice.

Obezbeđenje po osnovu Ugovora o revolving kreditu broj 54-420-0123436.7 od 17.11.2011 godine u iznosu **od 50.000.000,00 dinara.**

**Napomena:** Kredit vraćen, poslat zahtev banci za dostavu brisovnice.

Obezbeđenje po osnovu Ugovora o revolving kreditu broj 54-420-0129022.4 od 01.10.2012 godine u iznosu **od 50.000.000,00 dinara.**

**Napomena:** Kredit vraćen, poslat zahtev banci za dostavu brisovnice.

Obezbeđenje po osnovu Ugovora o kreditu br. 54-420-0116335.4 od 04.08.2010. godine na iznos od **2.400.000 Eur-a** i Aneksa br. 1 tog Ugovora od 22.12.2011 godine koji se vodi na partiji 54-420-1304912.3.

Obezbeđenje po osnovu Ugovora o okvirnom dugoročnom kreditu br. 54-420-1303926.8 od 13.12.2010 godine u iznosu **do 1.925.000,00 Eur-a** (bio na 2.100.000 Eur-a) i Aneksa br. 1 tog Ugovora od 22.12.2011 godine koji se vodi na partiji 54-420-1304911.5.

Obezbeđenje po osnovu Ugovora o kreditu broj 54-420-1305765.7 od 04.02.2013 godine u iznosu od **70.000.000,00 dinara.**

**Napomena:** Rešenja o upisu hipoteke još uvek nisu doneta (zahtev za upis primljen u katastar 06.02.2013 godine)

Obezbeđenje po osnovu Ugovora o kratkoročnom dinarskom kreditu broj 54-420-0131521.9 od 27.03.2013 godine u iznosu od **250.000.000,00 dinara**, Aneksom I od 12.07.2013 godine prelazi u partiju 54-420-0133035.8.

**Napomena:** Rešenja o upisu hipoteke još uvek nisu doneta (zahtev za upis primljen u katastar 11.04.2013 godine)

### **III Založni poverilac: «Alpha banka» a.d. Beograd (Jubanka)**

#### **Fabrika Stilskog nameštaja «Simp- Stil» Surdulica**

(k.p. br. 3687, posedovni list 4009 KO Surdulica)

- hipoteka I reda -

- a) Obezbeđenje Ugovora br. 3996/2004 za reprogram dugova kod Pariskog i Londonskog kluba na iznos od **605.574,78 EUR-a** i Ugovora br. 4703/2004 za reprogram dugova kod Pariskog i Londonskog kluba na iznos od **858.767,01 EUR-a**.

Hipoteka je zasnovana na osnovu Rešenja Opštinskog suda u Surdulici I.br. 80/2005 od 25.03.2005. g.

**Napomena:** Podnet zahtev za brisanje hipoteke.

### **IV Založni poverilac: Ministarstvo finansije – poreska uprava, Centar za velike poreske obveznike**

#### **Objekat i zemljište Fabrike ramovskih konstrukcija u Preševu**

( k.p. br. 1844 KO Preševo po posedovnom listu br. 2905)

- hipoteka I reda -

Obezbeđenje po osnovu plaćanja doprinosa za RUJP Vranje sa stanjem na dan 31.12.2003. g. u iznosu od **470.251.444,20 dinara**.

Hipoteka je uspostavljena Rešenjem Opštinskog suda u Preševu R.br. 12/04 od 02.04.2004 godine.

### **V Založni poverilac: Univerzal banka a.d. Beograd**

#### **1. Salon Užice**

Zgrada trgovine – Podzemni objekat, broj zgrade 2, površine 1695 m<sup>2</sup>, k.p. br. 9206/1 (stari broj 870) Užice, upisana u listu nepokretnosti br. 10969 KO Užice (stari broj 5386 KO Užice)

2. **Tržni centar – Vranje**, kat.parcela br. 6429/4, list nepokretnosti br. 13509 KO Vranje 1

#### **3. «Simp-Drvo» Pilana Ćićevac**

(k.p. br. 4117, list nepokretnosti br. 3230 KO Ćićevac)

Obezbeđenje po osnovu Ugovora o kreditu broj 03-420-0112411.9 od 29.09.2011. godine i Ugovora o pristupanju dugu br. 1648/11 od 29.09.2011. godine na iznos od **50.000.000,00 dinara**, zaključen između „Simp Dekora“ i Univerzal banke;

**Napomena:** Kredit vraćen. Poslat zahtev za dostavu brisovnica.

Obezbeđenje po osnovu Ugovora o kreditu broj 03-420-0112407.0 od 29.09.2011. godine i Ugovora o pristupanju dugu br. 1635/11 od 29.09.2011. godine na iznos od **290.000.000,00 dinara**, zaključen između „Simp Dekora“ i Univerzal banke;

**Napomena:** Kredit vraćen. Poslat zahtev za dostavu brisovnica.

Obezbeđenje po osnovu Ugovora o kreditu broj 03-420-0112454.2 od 12.10.2011. godine i Ugovora o pristupanju dugu br. 1756/11 od

12.10.2011. godine na iznos od **155.000.000,00 dinara**, zaključen između „Simp Dekora“ i Univerzal banke.

**Napomena:** Kredit vraćen. Poslat zahtev za dostavu brisovnica.

Obezbeđenje po osnovu Ugovora o kreditu broj 03-420-0112800.9 od 25.01.2012 godine i Ugovora o pristupanju dugu br. 138/12 od 25.01.2012 godine, na iznos od **56.000.000,00 dinara**, zaključen između „Simp Dekora“ i Univerzal banke.

**Napomena:** Kredit vraćen. Poslat zahtev za dostavu brisovnica.

Obezbeđenje po osnovu Ugovora o kreditu broj 03-420-0112899.8 od 02.03.2012 godine, zaključenog između Preduzeća za proizvodnju i promet sundera i netkanog tekstila **„SIMPEN“ d.o.o. Bujanovac** i „Univerzal banke“ a.d. Beograd a sve u skladu sa Ugovorom o pristupanju dugu broj 325/12 od 02.03.2012 godine, u iznosu od **20.000.000,00 dinara**.

**Napomena:** Kredit vraćen. Poslat zahtev za dostavu brisovnica.

Obezbeđenje po osnovu Ugovora o kreditu broj 03-420-0112975.7 od 29.03.2012 godine i Ugovora o pristupanju dugu br. 506/12 od 29.03.2012 godine, na iznos od **490.000,00 Eur-a**, zaključen između „Simp Dekora“ i Univerzal banke.

Obezbeđenje po osnovu Ugovora o kreditu broj 03-420-0112974.9 od 29.03.2012 godine i Ugovora o pristupanju dugu br. 500/12 od 29.03.2012 godine, na iznos od **490.000,00 Eur-a**, zaključen između „Simp Line“ i Univerzal banke.

Obezbeđenje po osnovu Ugovora o kreditu broj 03-420-0113356.8 od 06.12.2012 godine i Ugovora o pristupanju dugu broj 2149/12 od 06.12.2012 godine u iznosu od **1.365.000,00 Eur-a** zaključen između „Simp Dekor“ d.o.o. Vranje i Univerzal banke a.d. Beograd.

Obezbeđenje po osnovu Ugovora o kreditu broj 03-420-0113478.5 od 20.02.2013 godine a sve u skladu sa Ugovorom o pristupanju dugu 184/13 od 20.02.2013 godine u iznosu od **500.000,00 Eur-a**, zaključen između Simpo Dekora i Univerzal banke.

Obezbeđenje po osnovu Ugovora o kreditu broj 03-420-0113513.7 od 20.03.2013 godine, zaključenog između Preduzeća za proizvodnju i promet sundera i netkanog tekstila **„SIMPEN“ d.o.o. Bujanovac** i „Univerzal banke“ a.d. Beograd a sve u skladu sa Ugovorom o pristupanju dugu broj 343/13 od 20.03.2013 godine, u iznosu od **20.000.000,00 dinara**, zaključen između SIMPO AD i Univerzal banke.

**TRŽNI CENTAR VRANJE** - kat.parcela br. 6429/4, list nepokretnosti br. 13509

KO Vranje 1

-Obezbeđenje po osnovu Ugovora o izdavanju garancije broj 03-423-0305508.6 od 01.04.2013 godine zaključenog između Univerzal banke i SIMPO AD na osnovu koga je poverilac izdao za račun SIMPA a u korist JP za gazdovanje šumama „Srbijašume“ Beograd garanciju za obezbeđenje plaćanja na iznos od **18.000.000,00 dinara** sa rokom važnosti do 10.03.2014 godine.

**- ROBNA KUĆA BUJANOVAC – Simpov deo**

(zgrada površine 0h 11a 10m2 na mestu zvanom Dućan, na k.p. br. 3705,

upisanoj u list nepokretnosti broj 1815 KO Bujanovac).

Obezbeđenje potraživanja prema dužniku Industriji konditorskih proizvoda „**KONDIVA**“ d.o.o. Bujanovac po osnovu Ugovora o pristupanju dugu 702/10 od 01.04.2010. godine i Ugovora o kreditu broj kreditne partije 03-424-0000040.7 od 01.04.2010. godine na iznos od **30.000.000,00 dinara**.

**Napomena:** Kredit vraćen. Poslat zahtev za dostavu brisovnica.

Obezbeđenje potraživanja prema dužniku Industriji konditorskih proizvoda „**KONDIVA**“ d.o.o. Bujanovac po osnovu Ugovora o kreditu broj kreditne partije 03-420-0112971.4 od 29.03.2012 godine i Ugovora o pristupanju dugu broj 494/12 od 29.03.2012 godine u iznosu od **50.000.000,00 dinara**.

**Napomena:** Kredit vraćen. Poslat zahtev za dostavu brisovnica.

Obezbeđenje potraživanja prema dužniku Industriji konditorskih proizvoda „**KONDIVA**“ d.o.o. Bujanovac po osnovu Ugovora o kreditu broj kreditne partije 03-420-0113538.2 od 30.03.2013 godine zaključenim između Univerzal banke i Kondiva doo Bujanovac u iznosu od **50.000.000,00 dinara** a sve u skladu sa Ugovora o pristupanju dugu broj 437/13 od 30.03.2013 godine zaključen između Univerzal banke i SIMPO AD.

#### **ZGRADA POSLOVNIH USLUGA U NEGOTINU**

(kat.parcela 171/5, list nepokretnosti 5409 KO Negotin)

Obezbeđenje potraživanja prema dužniku Simpo Dekor doo Vranje po Ugovoru o kreditu broj 03-420-0113545.5 od 01.04.2013 godine sa Aneksom I od 12.04.2013 godine i Aneksom II od 23.05.2013 godine zaključenog između Univerzal banke ad i Simpo Dekor doo u iznosu **od 20.000.000,00 dinara**, a sve u skladu sa Ugovorom o pristupanju dugu broj 453/13 od 01.04.2013 godine sa Aneksom I od 23.05.2013 godine zaključenog između Univerzal banke i SIMPO AD.

Hipoteka uspostavljena rešenjem RGZ – Službe za katastar nepokretnosti Negotin br. 952-02-1048/2013-C od 24.06.2013 godine.

**Napomena:** Hipoteka za ovaj kredit je data za objekat u Negotinu i Starčevu ali je potraživanje po navedenom ugovoru u celosti namireno jer je Hipotekarni dužnik ovim ugovorom u potpunosti preneo na Hipotekarnog poverioca pravo svojine na nepokretnosti u Starčevu umesto ispunjenja duga nastalom po osnovu Ugovora o pristupanju dugu broj 453/13 odnosno po osnovu Ugovora o kreditu broj 03-420-0113545.5 od 01.04.2013 godine.

#### **VI Založni poverilac: Ministarstvo finansije – poreska uprava Filijala Bujanovac**

##### **Fabrika tepiha Donji Stajevac**

(k.p. br. 7958, površine 2935 m2 K.O. Donji Stajevac koja je evidentirana i dozvoljena je promena u listu nepokretnosti br. 723. K.O. Donji Stajevac)

- Obezbeđenje po osnovu plaćanja doprinosa za RUJP Bujanovac sa stanjem na dan 21.09.2007. godine, u iznosu od **37.191.051,42 dinara**.

Hipoteka uspostavljena rešenjem Opštinskog suda u Vranju R.br. 1216/07 od 31.12.2007. godine.

**VII Založni poverilac: Ministarstvo finansije – poreska uprava  
Filijala Bujanovac**

**Fabrika Dečijih krevetića Radovnica**

(k.p.br. 7993, pašnjak 4 klase, površina 12a 56m2 posedovni list br. 970 k.o. Radovnica)

(k.p. br. 7990 (zemljište pod zgradom-objektom), površina 1ha 15a 02m2, posedovni list br. 971 k.o. Radovnica)

- Obezbeđenje po osnovu plaćanja doprinosa za RUJP Bujanovac sa stanjem na dan 21.09.2007. godine, u iznosu od **28.080.518,71 dinara**. Hipoteka uspostavljena rešenjem Opštinskog suda u Vranju R.br. 1215/07 od 31.12.2007. godine.

**VIII Založni poverilac: Ministarstvo finansije – Poreska uprava filijala  
Bujanovac**

**Zgrada drvene industrije, industrije nameštaja i proizvodnje papira  
Objekat KARTONAŽA**

(k.p. br. 10492 KO Vranje, list nepokretnosti 13858 K.O. Vranje 1)

- hipoteka I reda -

Radi obezbeđenja na ime dospele a neizmirene poreske obaveze poreskog dužnika «Kondiva» d.o.o. Žbevac prema RUJP Bujanovac sa stanjem na dan 11.05.2009. godine u iznosu od **23.773.671,20 dinara**.

Hipoteka uspostavljena Rešenjem Službe za katastar nepokretnosti Vranje br. 952-02-506/2009.

**IX Založni poverilac: HYPO ALPE-ADRIA-BANK – a.d. Beograd**

1. - Zgrada tekstilne industrije **ŠTOFARA**, broj zgrade 2  
(na kat.par. br.10492, upisane u listu nepokretnosti br. 13858 KO Vranje (1))

- Obezbeđenje po osnovu Ugovora o restrukturiranju kredita L 1465/11 od 28.07.2011 godine i Aneksa I Ugovora o restrukturiranju kredita br. 1465/11 od 25.09.2012 godine u iznosu **do 1.365.922,56 EUR-a**.

Hipoteka uspostavljena rešenjem SKN Vranje br. 952-02-1102/2013 od 17.07.2013 godine.

**X Založni poverilac: Ministarstvo finansije – poreska uprava,  
Centar za velike poreske obveznike**

**Fabrika lameliranog nameštaja u Zubinom Potoku**

(k.p. br. 3662, 3709, 3711, 3714 upisane u prepisu iz posedovnog lista br. 913 KO Zubin Potok)

Obezbeđenje po osnovu plaćanja doprinosa za RUJP Vranje sa stanjem na dan 03.07.2009. godine u iznosu od **751.685.779,92 dinara**.

Hipoteka uspostavljena rešenjem OS u Kosovskoj Mitrovici R.br. 79/09 od 02.11.2009. godine.

**XI Založni poverilac: SRPSKA BANKA A.D. BEOGRAD**

**ZGRADA POSLOVNIH USLUGA – UPRAVA  
(na kat. parceli 10492, Zgrada broj 4, list nepokretnosti 13858)**

- Obezbeđenje po osnovu Ugovora o izdavanju garancije broj 29506000000147074 od 14.10.2011 godine u iznosu od **300.000,00 Eur-a**. Aneksom I Ugovora od 01.10.2012 godine produžen rok važnosti garancije do 13.01.2012 godine. Aneksom II Ugovora od 11.01.2013 godine produžen rok važnosti garancije do 01.03.2014 godine.

Hipoteka uspostavljena rešenjem Službe za katastar nepokretnosti uVranju broj 952-02-1124/2011 od 03.11.2011 godine, rešenjem broj 952-02-1657/2012 od 01.11.2012 godine i rešenjem 952-02-137/2013 od 05.02.2013 godine.

- Obezbeđenje po osnovu Ugovora o kratkoročnom dinarskom kreditu za likvidnost sa deviznom klauzulom broj 295000000914990151 od 03.05.2012 godine u iznosu od **865.200,00 USD**.

Hipoteka uspostavljena rešenjem RGZ – Službe za katastar nepokretnosti Vranje br. 952-02-678/2012 od 22.05.2012 godine.

**Napomena:** Kredit vraćen. Podnet zahtev banci za dostavu brisovnice.

- Obezbeđenje po osnovu Ugovora o kratkoročnom kreditu za likvidnost sa deviznom klauzulom br. 2950000009150711922 od 10.07.2012 godine u iznosu od **320.000,00 USD**.

Hipoteka uspostavljena rešenjem RGZ – Službe za katastar nepokretnosti Vranje br. 952-02-1131/2012 od 01.08.2012 godine.

**Napomena:** Kredit vraćen. Podnet zahtev banci za dostavu brisovnice.

-Obezbeđenje po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu iz kreditne linije Evropske investicione banke br. 295914999948 od 10.05.2012 godine i Aneksa I od 25.12.2013 godine zaključen između poverioca Srpske banke ad Beograd, „Merlin“ doo Beograd i SIMPO ad Vranje kao jemca.

Hipoteka uspostavljena rešenjem RGZ – Službe za katastar nepokretnosti Vranje br. 952-02-3940/2013 od 13.01.2014 godine.

- Obezbeđenje po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu iz kreditne linije Evropske investicione banke broj 295914997135 od 10.05.2012 godine u iznosu od **2.000.000,00 Eur-a**.

Hipoteka uspostavljena rešenjem RGZ – Službe za katastar nepokretnosti Vranje br. 952-02-660/2012 od 18.05.2012 godine.

**XII Založni poverilac: Fond za razvoj Republike Srbije - Beograd**

**Preduzeće za projektovanje, inženjering i opremanje Simpo Line d.o.o.**

**Vranje, ul. Stefana Prvovenčanog 58**

( k.p. br. 5089, list nepokretnosti 13500 KO Vranje )

Obezbeđenje po osnovu Ugovora o investicionom kreditu br. 18354 od 30.07.2009 godine overenim kod Prvog Opštinskog suda u Beogradu Ov.br. 9860/09 od 30.07.2009. godine u iznosu od **2.674.654,97 Eur-a**. Dana 12.06.2012 godine zaključen Aneks br. 2 Ugovora o investicionom kreditu br. 18354 kojim su promenjeni uslovi otplate osnovnog ugovora tako što se krajnji rok otplate kredita produžava tako da poslednji anuitet dospeva za naplatu 30.06.2017 godine.

Hipoteka uspostavljena rešenjem RGZ – Službe za katastar nepokretnosti

Vranje br. 952-02-660/2009 od 31.07.2009 godine i rešenjem br. 952-02-1216/2012 od 25.09.2012 godine.

### **XIII Založni poverilac: Fond za razvoj Republike Srbije - Beograd**

**Zgrada poslovnih usluga u Kragujevcu, ul. Zorana Đinđića 11/b  
- poslovni prostor-jedna prostorija za koju nije utvrđena delatnost,  
koji se  
nalazi u niskom prizemlju zgrade poslovnih usluga-**  
(kat.parcela 3910, list nepokretnosti br. 10044 K.O.:KG 3 - naselje  
„Centar 1“)

Obezbeđenje po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu br. 19601 od 26.04.2010. godine u iznosu **od 350.000.000,00 dinara**. Dana 31.01.2012 godine zaključen Aneks Ugovora o dugoročnom kreditu i dana 12.06.2012 godine zaključen Aneks br. 1 ugovora o dugoročnom kreditu kojim su promenjeni uslovi otplate osnovnog ugovora.

Hipoteka uspostavljena rešenjem Službe za katastar nepokretnosti u Kragujevcu broj: 952-02-2585/2010 od 07.05.2010. godine, rešenjem broj 952-02-772/2012 od 06.04.2012 godine i rešenjem br. 952-02-3884/2012 od 16.07.2012 godine.

Dana 08.01.2013 godine zaključen Aneks broj 1 Ugovora o investicionom kreditu broj 19601 kojim su promenjeni uslovi otplate osnovnog ugovora, kredit dospeva u celosti za naplatu 30.11.2013 godine.

Hipoteka uspostavljena rešenjem Službe za katastar nepokretnosti Kragujevac br. 952-02-1592/2013 od 29.01.2013 godine (sa rokom otplate do 30.11.2013 godine).

### **XIV Založni poverilac: Agencija za osiguranje i finansiranje izvoza Republike Srbije a.d. Beograd**

- 1. Objekat prehrambene industrije i proizvodnje pića – fabrika konditorskih proizvoda „Kondiva“**  
(kat.parcela 2560, br. zg.1, potes Drugi Lug, list nepokretnosti 819 k.o. Žbevac)

- 2. Poslovni prostor u ulici Savskoj br. 9-11, Beograd  
( k.p. 845, list nepokretnosti 155 k.o. Savski Venac)**

Obezbeđenje po osnovu Ugovora o dinarskom kreditu br. KP-1413/12 od 21.11.2012. godine u iznosu **od 2.000.000,00 Eur-a**.

Hipoteka uspostavljena rešenjem RGZ Službe za katastar nepokretnosti Beograd 2 broj 952-02-21526/12 od 17.12.2012 godine.

### **XV Založni poverilac: Poljoprivredna banka-Agrobanka a.d. Beograd**

- 6. Objekat u Leskovcu**

(kat.parcela 995/3, list nepokretnosti broj 91 KO Leskovac)

Hipoteka uspostavljena rešenjem SKN Leskovac br. 952-02-1720/2011 od 03.08.2011 godine.

- 7. Objekat u Jagodini**

( k.p.681/11, list nepokretnosti broj 11996 KO Jagodina)  
Hipoteka uspostavljena rešenjem SKN Jagodina br. 952-02-2305/2011 od 19.07.2011 godine.

**8. Objekat u Čačku**

( k.p.4458/63, list nepokretnosti broj 9331 KO Čačak)  
Hipoteka uspostavljena rešenjem SKN Čačak br. 952-02-2369/2011 od 28.09.2011 godine.

**9. Objekat u Boru**

( k.p.785, list nepokretnosti broj 3200 KO Bor I)  
Hipoteka uspostavljena rešenjem SKN Bor br. 952-02-689/2011 od 04.07.2011. g.

**10. Objekat u Vranjskoj Banji - „SIMCHEM“ i „VIS“**

( k.p.430/1, list nepokretnosti broj 716 Vranjska Banja)

Obezbeđenje po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu za trajna obrtna sredstva po valutnoj klauzuli broj 02-49/12 od 25.04.2012 godine u iznosu od **222.447.000,00 dinara**, što po srednjem kursu NBS na dan 19.04.2012 godine iznosi **2.000.000,00 EUR-a**.

**XVI Založni poverilac: Banka Poštanska štedionica a.d. Beograd**

**Robna kuća „Kokra“ u Novom Sadu** (list nepokretnosti 19197 KO Novi Sad I, k.p. 4714, ul. Bulevar oslobođenja 31)

**Objekat u Zemunu** (list nepokretnosti 721. KO Zemun Polje, k.p. 607/2, 607/3  
607/4, 607,5 i 607/6)

**Zgrada br. 2 - Štofara u Vranju (list nepokretnosti 13858 KO Vranje 1, k.p. 10492)**

Obezbeđenje po osnovu Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 61673007 od 27.02.2013 godine na iznos od **370.000.000,00 dinara**.

Obezbeđenje po osnovu Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 61673008 od 26.04.2013 godine u iznosu **od 220.000.000,00 dinara**.

**XVII Založni poverilac: Fond za razvoj Republike Srbije, Niš**

**FABRIKA DUŠEKA - BUJANOVAC**

( kat.par. br.2741/1, list nepokretnosti br. 1946 KO Bujanovac 02)

Obezbeđenje po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu broj 22727 od 04.01.2013 godine u iznosu **od 300.000.000,00 dinara**.

Hipoteka uspostavljena rešenjem RGZ – Službe za katastar nepokretnosti Bujanovac br. 952-02-3 od 04.01.2013 godine.

**XVIII Založni poverilac: Fond za razvoj Republike Srbije, Niš**

**Zgrada br. 1 - Nameštaj i tapetarija, Vranje**

(kat.par. 10492, list nepokretnosti 13858 KO Vranje 1)

**Robna kuća Kruševac,**

(kat.par. 688/1, list nepokretnosti 7259 KO Kruševac)

**Robna kuća Kotež II Pančevo**

(k.p.657/15, list nepokretnosti 15035 KO Pančevo)

Obezbeđenje po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu broj 19601 od



26.04.2010 godine, Aneksu I od 08.01.2013 godine i Aneksu broj II ugovora od 22.08.2013 godine, na iznos od 350.000.000,00 dinara.

**XIX Založni poverilac: Grad Beograd, Sekretarijat za finansije, Uprava javnih prihoda**

**Zgrada br. 3 – Zgrada ugostiteljstva - Restoran, Vranje**

(kat.par. 10492, list nepokretnosti 13858 KO Vranje 1)

Obezbeđenje potraživanja po osnovu odlaganja plaćanja duga po Objedinjenom zapisniku o usaglašenom stanju duga po osnovu izvornih javnih prihoda za dospele obaveze i kamatu za period od 01.01.2008. do 31.12.2013 godine broj I-02-433-96/2014 od 21.02.2014 godine u ukupnom iznosu od 41.886.531,20 dinara sa rokom otplate u 24 mesečne rate u skladu sa Sporazumom o odlaganju plaćanja duga zaključenim između poverioca Grad Beograd, Sekretarijat za finansije, Uprava javnih prihoda i Simpo ad Vranje.

Hipoteka uspostavljena rešenjem RGZ – Službe za katastar nepokretnosti Vranje broj 952-02-12-31/2014 od 24.02.2014 godine.

**3.2.6. Parnični i drugi postupci**

Podaci se daju samo za značajnije postupke koji se vode pred sudom ili organom uprave: broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednost svih sporova; broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova; postupci u vezi sa pravom industrijske svojine i zloupotrebom monopolskog položaja navode se posebno;

**SPOROVI U KOJIMA JE SIMPO TUŽENI NA DAN 14.03.2014. GODINE**

R.br.	VRSTA SPOROVA	TOK POSTUPKA	BROJ SPOROVA	IZNOS (glavni dug, troškovi, kamata)
1.	privredni sporovi	izvršenja	97	88.478.064,00 RSD 170.208,45 EUR
2.	radni sporovi	izvršenja	58	6.215.371 RSD
3.	privredni sporovi	rasprava u toku	60	204.811.650,00 RSD 9.745.600,91 EUR 30.190.827,00 USD
4.	radni sporovi	rasprava u toku	104	27.084.275,00 RSD
5.	privredni sporovi	tužena zavisna preduzeća	8	9.899.703,00 RSD
6.	parnični sporovi	rasprave u toku	25	79.386.592,00 RSD
	<b>UKUPNO:</b>		<b>352</b>	<b>415.875.655,00 RSD</b> <b>9.915.809,36 EUR</b> <b>30.190.827 USD</b>

**SPOROVI U KOJIMA JE SIMPO TUŽILAC NA DAN 14.03.2014. GODINE**

R.br.	VRSTA SPOROVA	TOK POSTUPKA	BROJ SPOROVA	IZNOS (glavni dug, troškovi, kamata)
1.	privredni sporovi	izvršenja	328	263.267.379,00 RSD 103.742,00 EUR 1.327.502,00 USD

2.	privredni sporovi	rasprave u toku	107	360.414.190,00 RSD 3.045.241,29 USD 2.426.471,05 EUR
3.	privredni sporovi	zavisna preduzeća	36	17.763.085,00 RSD 21.112,00 EUR
4.	sporovi	parnični	124	32.916.909,00 RSD
5.	potrošački krediti		101	6.947.026,00 RSD
6.	potrošački krediti		43	6.871.913,00 RSD
	<b>UKUPNO</b>		<b>739</b>	<b>688.180.502,00 RSD</b> <b>2.551.325,05 EUR</b> <b>4.372.743,29 USD</b>

### 3.2.7. Neizmirene obaveze izdavaoca

Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća u prethodnih 12 meseci; ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu dospele do dana predaje ovog prospekta Komisiji za hartije od vrednosti;

Dospеле neizmirene obaveze na dan 31.12.2013. godine - 11.586.349.974,09 **dinara**  
Nedospеле obaveze na dan 31.12.2013. godine - 6.644.284.870,71 **dinara**.

### 3.2.8. Zaposleni

Ukupan broj zaposlenih lica kod izdavaoca i broj zaposlenih u okviru određenog stepena stručne spreme i prosečan broj zaposlenih u prethodne tri godine;

	VSS	VŠS	SSS	PKV	VKV	KV	NKV	UKUPNO
2011.	-	-	-	-	-	-	-	-
2012.	230	159	700	426	17	1.042	336	<b>2.910</b>
2013.	227	158	676	416	16	1.006	319	<b>2.820</b>

**PROSEČAN BROJ ZAPOSLENIH U PRETHODNE 3 GODINE JE 2.865 RADNIKA.**

## 3.3. FINANSIJSKI PODACI

### 3.3.1. Nekonsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora

- izveštaj o obavljenoj reviziji za prethodne tri godine;

REVIZIJA ZA 2013. godinu

Ovlašćeni revizor: EURO AUDIT d.o.o. Beograd

Mišljenje bez rezerve

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2013. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Skretanje pažnje

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po sledećem:

a) Shodno Zaključku Vlade Republike Srbije 05 Broj: 42-9415/2013, a na predlog Ministarstva privrede, Društvo je izvršilo procenu fer vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme na dan 31. oktobar 2013. godine. Procenu su izvršila stručna lica zaposlena u Društvu u skladu sa dozvoljenim postupkom MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema. Radi potvrđivanja efekata procene fer vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme, shodno Međunarodnom standardu revizije 620 – Korišćenje rezultata rada stručnjaka

angažovanog od strane revizora, angažovani su nezavisni ovlašćeni sudski veštaci, koji su izvršili proveru procene nekretnina objekata, postrojenja i opreme.

Prema Izveštaju i proceni nezavisnih ovlašćenih sudskih veštaka, angažovanih od strane revizora utvrđena su značajna odstupanja u odnosu na procenu urađenu od strane Društva.

Evidentiranjem korigovanih efekata procene utvrđenih od strane sudskih veštaka suprotno MRS 16 (bez dokumentovanog osnova), radi usklađivanja analitičkih i sintetičkih evidencija nekretnina i opreme, uvećane su revalorizacione rezerve na teret gubitka ranijih godina u iznosu od 416,391 hiljadu dinara, za koliko je Društvo precenilo revalorizacione rezerve i finansijski rezultat (gubitak) ranijih perioda.

b) Društvo nije u skladu sa MRS 19 – Zarade zaposlenih i članom 128. Kolektivnog ugovora potpisanog 15.08.2006. godine između generalnog direktora Društva i Samostalnog sindikata, izvršilo rezervisanja za isplatu jubilarnih nagrada i otpremnina kod odlaska u penziju. U nedostatku parametara za utvrđivanje rezervisanja (ostvareni radni staž do dana bilansa, godine starosti zaposlenih i dr.) nismo mogli da utvrdimo uticaj uvođenja ovih vrsta rezervisanja na finansijski rezultat. Uvođenje ovih vrsta rezervisanja prema poreskim propisima u Republici Srbiji ne priznaje se kao trošak tekućeg perioda i zahteva korekciju oporezive osnovice poreza na dobit.

c) Kao što je navedeno u napomeni 40 uz finansijske izveštaje Društvo vodi veliki broj sudskih sporova, u svoje ime i svoj račun, i u ime povezanih društava. Iznosi konačnih gubitaka po osnovu sudskih sporova mogu biti uvećani po osnovu obračunatih zatezних kamata do datuma okončanja sporova, odnosno do datuma konačnih isplata po sporovima.

Rukovodstvo smatra da sudski sporovi koji se vode protiv Društva neće prouzrokovati materijalno značajne štete po Društvo.

d) Društvo je na većem delu svoje imovine, upisalo hipoteke i zaloge kao obezbeđenje kredita koje koristi i kredita koje koriste zavisna društva kao i na ime namirenja obaveza za poreze i doprinose iz zarada.

e) Da bi se stvorili uslovi za održavanje likvidnosti u oblasti dugoročnog finansiranja racio finansijske stabilnosti ne sme biti viši od jedan. Budući da je racio finansijske stabilnosti 31.12.2013. godine 1,61, a da bi se on snizio na jedan, nedostaje kapitala, odnosno dugoročnih izvora u iznosu od 6,986,698 hiljada dinara. Sve dok se ne pribavi nedostajući kapital, odnosno dok racio finansijske stabilnosti ne bude jedan ili niži od jedan, korporacija neće moći održavati likvidnost u dužem periodu.

Budući da je ostvaren negativan finansijski rezultat gubitak, poslovni dobitak i dobitak redovne aktivnosti, stopa elastičnosti ostvarenja neutralnog dobitka redovne aktivnosti (864,22%) iskazuje koliko procenata nedostaje poslovnog prihoda da bi dobitak redovne aktivnosti bio neutralan (nulti). Shodno tome, Društvo ima ozbiljan problem održavanja tekuće likvidnosti koja se odražava na mogućnost nastavka poslovanja u neograničenom periodu.

f) Shodno Protokolu o merama i aktivnostima koje je potrebno preduzeti u postupku rešavanja dugovanja društva prema državnim poveriocima i Zaključku Vlade Republike Srbije 05 broj 420-1431/2014 od 14. februara 2014. godine, ukupne obaveze po osnovu poreskog duga i ostalih dugova po osnovu javnih prihoda Društva i povezanih društava sa stanjem na dan 31. decembra 2013. godine, treba da budu konvertovane u trajni ulog Republike Srbije u kapitalu »Simpo« a.d. Vranje.

g) Društvo je na osnovu zaključka Vlade Republike Srbije 05 Broj: 42-9415/2013, radi realnog iskazivanja imovine i obaveza, shodno MRS 8 - Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške, izvršilo ispravke materijalno značajnih grešaka na pozicijama dugoročnih finansijskih plasmana, zaliha, stalnih sredstava namenjenih prodaji, kratkoročnih potraživanja, aktivnih vremenskih razgraničenja i obaveza po osnovu javnih prihoda, korekcijom finansijskog rezultata ranijih godina (gubitka) u ukupnom iznosu od 4,901,924 hiljade dinara. Društvo je korekcije izvršilo u bruto stanju tekućeg perioda, na teret i u korist odgovarajućih pozicija aktive i pasive, ali ne u finansijskim izveštajima prethodnog perioda prepravljajanjem početnog stanja za najraniji prezentovani prethodni period u skladu sa MRS 8.

Na redovnoj sednici Skupštine akcionara održanoj dana 27.06.2014. godine, Društvo je donelo Odluku o usvajanju Finansijskih izveštaja SIMPO a.d. za 2013. godinu, sa Izveštajem i mišljenjem revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu.

- bilans stanja za prethodne tri godine (u hiljadama din.):

<b>AKTIVA:</b>	<b>31.12.2011.</b>	<b>31.12.2012.</b>	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.10.2014.</b>
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>19.327.426</b>	<b>20.309.372</b>	<b>21.757.956</b>	<b>19.090.809</b>
<b>Stalna imovina</b>	9.653.742	9.398.892	15.692.362	<b>15.679.969</b>
<b>Obrtna imovina</b>	9.673.684	10.910.480	6.060.231	<b>3.405.476</b>
<b>Gubitak iznad visine kapitala</b>	-	-	-	-
<b>Vanposlovna aktiva</b>	456.221	421.960	103.943	<b>103.943</b>
<b>PASIVA:</b>				
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>19.327.426</b>	<b>20.309.372</b>	<b>21.757.956</b>	<b>19.090.809</b>
<b>Kapital:</b>	6.768.173	6.237.025	3.527.322	2.881.074
- Osnovni kapital	6.558.358	6.558.358	6.558.358	6.661.626
- Neuplaćeni upisani kapital	-	-	-	-
- Rezerve	-	-	-	-
- Revalorizacione rezerve	11.234	26.247	5.229.249	5.140.024
- Neraspoređeni dobitak	198.581	198.581	198.581	-
- Gubitak	-	546.161	8.458.866	8.915.438
- Otkupljene sopstvene akcije	-	-	-	-
<b>Dugoročna rezervisanja i obaveze</b>	12.549.919	14.064.155	18.230.634	16.209.732
- Dugoročna rezervisanja	-	-	-	-
- Dugoročne obaveze	6.806.005	7.611.699	7.912.350	7.288.172
- Kratkoročne obaveze	5.743.914	6.452.456	10.318.284	8.921.560
<b>Odložene poreske obaveze</b>	9.334	8.192	-	-
<b>Vanposlovna pasiva</b>	456.221	421.960	103.943	103.943

- bilans uspeha za prethodne tri godine (u hiljadama din.):

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	<b>31.12.2011.</b>	<b>31.12.2012.</b>	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.10.2014.</b>
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>5.763.835</b>	<b>5.540.176</b>	<b>4.420.120</b>	<b>412.020</b>
- Prihodi od prodaje	5.405.158	5.568.480	4.656.606	1.009.432
- Prihodi do aktiviranja učinaka i robe	1.059	1.177	617	262
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	222.453	-	-	-
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-	75.204	283.412	624.859
- Ostali poslovni prihodi	135.165	45.723	46.309	27.185
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>6.322.776</b>	<b>6.481.116</b>	<b>5.901.763</b>	<b>2.251.403</b>
- Nabavna vrednost prodane robe	151.707	133.887	87.732	66.838
- Troškovi materijala	3.272.245	3.470.013	2.985.468	490.406
- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	2.040.003	2.075.353	2.077.043	1.283.719
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	190.671	166.309	212.886	195.112
- Ostali poslovni rashodi	668.150	635.554	538.634	215.328
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	-	-	-	-
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>	558.941	940.940	1.481.643	1.839.383

Finansijski prihodi	29.717	308.900	22.458	39.402
Finansijski rashodi	692.181	967.370	1.149.952	1.334.613
Ostali prihodi	1.601.886	1.275.302	220.846	73.228
Ostali rashodi	333.968	229.585	564.819	568.296
<b>DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>46.513</b>	<b>(553.693)</b>	<b>(2.953.110)</b>	<b>(3.629.662)</b>
<i>Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja</i>		6.412	0	-
<i>Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja</i>	8.761	-	24.439	2.015.877
<b>DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>37.752</b>	<b>(547.281)</b>	<b>(2.977.549)</b>	<b>(5.645.539)</b>
<i>Porez na dobitak</i>	-	-	-	-
<i>Poreski rashodi perioda</i>	-	22	46.787	-
<i>Odloženi poreski rashodi perioda</i>	-	-	-	-
<i>Odloženi poreski prihodi perioda</i>	2.340	1.142	13.555	-
<i>Isplaćena lična primanja poslodavcu</i>	-	-	-	-
<b>NETO DOBITAK (GUBITAK):</b>	<b>40.092</b>	<b>(546.161)</b>	<b>(3.010.781)</b>	<b>(5.645.539)</b>

- izveštaj o novčanim tokovima za prethodne tri godine (u hiljadama din.):

	<b>31.12.2011.</b>	<b>31.12.2012.</b>	<b>31.12.2013.</b>
<b>Žiro račun i blagajna</b>	110.615	125.130	23.948

- izveštaj o promenama na kapitalu za prethodne tri godine;
- značajnija objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje.

-
---

### 3.3.2. Konsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora

- pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem;
- izveštaj o obavljenoj reviziji sa mišljenjem revizora za prethodne tri godine;
- konsolidovani bilans stanja za prethodne tri godine;
- konsolidovani bilans uspeha za prethodne tri godine;
- konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima za prethodne tri godine;
- konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu za prethodne tri godine;
- značajnija objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje.

-
---

### 3.3.3. Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti

Navode se značajniji pokazatelji uspešnosti koji se odnose na osnovnu delatnost izdavaoca, u skladu sa propisima kojima se uređuje način izračunavanja tih pokazatelja. Navesti sve pokazatelje koji su vezani za delatnost emitenata, odnosno izdavaoca. Obavezno navesti sve pokazatelje za koje propisi određuju da moraju dostići određenu visinu. Kod njih, pored realnih, navesti i traženu visinu)

Naziv proizvoda	Količinski			Vrednosno u 000 din			
	Jed. mere	2011.	2012.	2013.	2011.	2012.	2013.
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3.3.4. Troškovi zarada

Navode se troškovi zarada, za prethodna tri meseca (bruto);

Oktoibar 2013.	154.152.292,00
Novembar 2013.	154.086.172,00
Decembar 2013.	163.273.096,00

### 3.3.5. Dobitak/gubitak po akciji

Navodi se:

- neto iznos dobitka ili gubitka po akciji za prethodne tri poslovne godine, na osnovu nekonsolidovanih finansijskih izveštaja;
- neto iznos dobitka ili gubitka po akciji za prethodne tri poslovne godine, na osnovu konsolidovanih finansijskih izveštaja;

Ako se broj akcija promenio u prethodne tri godine, podatak se daje u odnosu na nove okolnosti i navodi se metod za utvrđivanje vrednosti akcija pri zameni akcija;

-
---

### 3.3.6. Isplaćene dividende

Navodi se:

- iznos isplaćene dividende po akciji za svaku klasu posebno;
- dan preseka (ex-dividend day) – određeni datum neposredno pre dana isplate dividende na koji lica koja su upisana kao imaoци akcija imaju pravo da prime isplatu dividende bez obzira što na dan isplate dividende imalac akcija može biti drugo lice;
- datum isplate dividende, za prethodne tri godine.

<i>DIVIDENDA</i>	Odluka o isplati dividende	Datum isplate	Bruto	Neto
<i>2011. godina</i>	-	-	-	-
<i>2012. godina</i>	-	-	-	-
<i>2013. godina</i>	-	-	-	-

### 3.3.7. Vanbilansne pozicije

Daje se opis bitnijih vanbilansnih pozicija;

-
---

## 3.4. DRUGE BITNE ČINJENICE

Druge bitne činjenice o poslovanju, aktivnostima i finansijskom položaju izdavaoca;

Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje:

95.415 komada obračunskih akcija društvenog kapitala – 2,652% od ukupnog kapitala, koje Centralni registar HoV ne prikazuje (vrednost 171.890.122,50 dinara).

## 4. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

### 4.1. PLAN RAZVOJA IZDAVAOCA

#### 4.1.1. Planirano povećanje kapitala

Navode se planovi u vezi sa povećanjem kapitala izdavaoca, način tog povećanja i planirano vreme za to povećanje;

-
---

#### 4.1.2. Planirano povećanje poslovnih aktivnosti

Uvođenje novih vrsta delatnosti, povećanje obima poslovanja u okviru postojećih delatnosti;

-
---

#### 4.1.3. Planirana ulaganja

Planirana kapitalna ulaganja kao i očekivani efekti u nepokretnu imovinu i u druga pravna lica, planirani iznos sredstava za te investicije i način finansiranja tih investicija;

-
---

## 4.2. RAZVOJ POSLOVANJA IZDAVAOCA

### 4.2.1. Poslovni trendovi

Očekivanja izdavaoca u pogledu razvoja poslovanja, trend kretanja cena usluga koje nudi i/ili roba koje prodaje;

-
---

### 4.2.2. Očekivanja u pogledu poslovnog položaja

Procena koju daje izdavalac u pogledu svog položaja u okviru grane kojoj pripada;

Simpo je već četiri pune decenije apsolutni lider na domaćem tržištu . Simpo ima ključnu ulogu u razvoju i ekonomsko-političkoj stabilnosti juga Srbije. Nastavlja se trend osnivanja malih i srednjih preduzeća kao zavisnih društava Simpa, započetog 80tih godina, u funkciji zaokruživanja procesa proizvodnje i povećanja zaposlenosti.

Simpov nameštaj je poznat i priznat na tržištu Italije, Nemačke , Francuske , Amerike , ... Opređenje Simpa je dalje učvršćivanje svog položaja u eliti svetski proizvođača nameštaja. Simpo predstavlja jaku sponu između privrede Srbije i Crne Gore i svetske privrede , u dva smera : iz sveta- uvodeći novu tehnologiju i organizaciju proizvodnje , dizajn i kvalitet ; iz Srbije – izvozeći u svet vrhunski nameštaj kao potvrdu kvaliteta privrede Srbije.

## 5. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

### 5.1. ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

Navodi se:

- ime direktora;
- ime i položaj člana odbora direktora;
- ime i položaj člana nadzornog odbora.

Dragan Tomić	Predsednik društva
Slađan Disić	Generalni direktor
Bojan Dimitrijević	Član Nadzornog odbora
Tomica Milenković	Član Nadzornog odbora
Boban Petrović	Član Nadzornog odbora
Goran Nikolić	Član Nadzornog odbora
Radoljub Vidić	Član Nadzornog odbora

### 5.2. OSNIVAČI IZDAVAOCA (Podaci se daju ako je pravno lice osnovano pre manje od pet godina)

Navodi se ime, odnosno naziv i sedište osnivača;

-

### 5.3. NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA

#### 5.3.1. Naknade isplaćene članovima uprave (Daju se podaci za prethodne tri godine)

- ukupan iznos naknada članova uprave;
- ukupno učešće članova uprave u dobitku izdavaoca;
- ukupan iznos kredita ili zajma odobrenog članovima uprave;
- ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima uprave.

-

#### 5.3.2. Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora (Daju se podaci za prethodne tri godine)

- ukupan iznos naknade članova uprave;
- ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima uprave;

-

#### 5.3.3. Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora

Navode se i druga novčana primanja, druge koristi ili druga prava koja članovi uprave i nadzornog odbora ostvaruju kod izdavaoca;

-

#### 5.3.4. Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora

Navode se poslovne transakcije značajnijeg obima zaključene između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora, ili izdavaoca i lica povezanih sa članovima uprave i nadzornog odbora u poslednjoj godini;

-

#### **5.4. UČEŠĆE ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA**

Navodi se:

- učešće pojedinih članova uprave i nadzornog odbora u kapitalu izdavaoca;
- prava članova uprave i nadzornog odbora na sticanje ili kupovinu akcija izdavaoca;
- učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u kapitalu izdavaoca;
- politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u kapitalu izdavaoca.

-

#### **11. ODGOVORNA LICA** (Navodi se ime odgovornog lica za sadržaj ovog prospekta)

Slađan Disić, Generalni direktor

Lice odgovorno za sadržinu prospekta potpisuje sledeću izjavu:

**Izjavljujem da prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.**

Vranje, decembar 2014. god.

**Slađan Disić, Generalni direktor**

---